

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GENERALĂ DE PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
Nr. 7390.../28.04.2017

APROBAT
PREȘEDINTE,
Călin-Ionel DOBRA



AVIZAT
VICEPREȘEDINTE,
Traian STANCU



CAIET DE SARCINI
pentru contractarea activităților de

**ÎNȚEȚINERE, SERVICE, MENTENANȚĂ ȘI ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII
INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT NOCTURN, A INSTALAȚIILOR DE RIDICAT
AFERENTE PRECUM ȘI A TABELEI ELECTRONICE DE MARCAJ DE LA
STADIONUL „DAN PĂLTINIȘANU ” DIN TIMIȘOARA**

Cap.1. Date generale

1.1. Denumirea lucrării solicitate, amplasamentul :

Activitatea de întreținere, service, mentenanță și funcționare a instalației de iluminat nocturn și tabela de marcaj de la stadionul „ Dan Păltinișanu ” din Timișoara, proprietate publică a județului Timiș, identificată prin C.F. NR. 406735 (provenită din conversie de pe hârtie a C.F. Nr. 112209 Timișoara), top nr. 14164/1, 14165/1, 14166/1, 14167/1.

- 1.2. Ordonator de credite : **Consiliul Județean Timiș**
Adresa :BV. Revoluției din 1989 nr. 17.
Telefon : 0256- 406300
Fax : 0256- 406306
- 1.3. Autoritate Contractantă : **Consiliul Județean Timiș**
- 1.4. Beneficiarul investiției : **Consiliul Județean Timiș**

Cap.2. Situația juridică a imobilelor

Stadionul Dan Păltinișanu este situat în Timișoara și este proprietate publică a județului Timiș, înscris C.F. NR. 406735 (provenită din conversie de pe hârtie a C.F. Nr. 112209 Timișoara), top nr. 14164/1, 14165/1, 14166/1, 14167/1 și are o suprafață totală de 55.423 mp.

Cap.3. Finanțarea lucrării

Se va realiza din resursele financiare asigurate la capitolul „ cheltuieli materiale pe anul 2017 ” a bugetului Consiliului Județean Timiș.

Cap. 4. Tema lucrării

Prestatorul va trebui să efectueze lucrări de întreținere, mentenanță, service și asigurarea funcționării în condiții corespunzătoare a instalației de iluminat nocturn, a ascensoarelor prevăzute pentru lucrări de intervenții la înălțime și a tablei electronice de marcaj, de la stadionul „ Dan Păltinișanu ” din Timișoara.

De asemenea lunar când se efectuează lucrările de întreținere, mentenanță, service la instalației de iluminat nocturn, a ascensoarelor prevăzute pentru lucrări de intervenții la înălțime și a tablei electronice de marcaj, de la stadionul „ Dan Păltinișanu ” din Timișoara, prestatorul va avea obligația de a emite notă de constatare, fie buletin de verificare după caz pentru a semnala conformitatea sau neconformitatea funcționării și măsurile care se impun pentru remedierea situației după caz precum și situația de lucrări .

Cap.5. Specificații tehnice

Lucrările pentru întreținere (mentenanță), deservire și funcționare cu manopera aferentă , vor trebui să conțină :

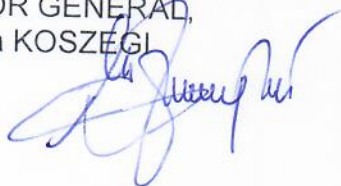
- verificarea postului de alimentare cu energie a instalației de iluminat nocturn , verificarea existenței alimentării din două surse de 10kv și 20 kv, funcționarea cuplei AAR (anclanșare automată a rezervei) ;
- verificarea grupului electrogen de alimentare de siguranță pe manual și automat , alimentare cu motorină , revizii periodice (înlocuire filtre de ulei, schimbare ulei) ;
- revizie la tablourile de forță a posturilor trafo și la cupla AAR ce alimentează cei 4 piloni : strângere contacte, curățire tablouri, verificare întrerupătoare , verificare alimentare de rezervă, verificare iluminat de balizaj, verificare iluminat de siguranță, paza, verificare cabluri interioare piloni, verificare funcționare lifturi ;
- revizii periodice I.S.C.I.R. în conformitate cu Legea nr.64/2008 și Ordinul nr. 130/2011 ;
- verificare automatizare comandă comunicație de la distanță la tribuna principală, pornire de la distanță ;
- deservire funcționare instalație nocturnă pe perioada desfășurării meciurilor și a antrenamentelor ;
- deservire funcționare tabelă de afișaj electronic pe perioada desfășurării meciurilor ;

- mijloacele materiale folosite pentru înlocuirea, repararea și punerea în funcțiune a instalațiilor respective vor fi decontate prin situații de lucrări și pe baza proceselor verbale de recepție semnate de comisia de recepție legal constituită, după ce în prealabil a fost făcut un deviz ofertă de lucrări, semnat de prestator și administratorul stadionului și aprobat de proprietarul imobilului.

Cap.6. Documente prezentate

Anexăm prezentului caiet de sarcini următoarele documente :
-extras C.F. NR. 406735 (provenită din conversie de pe hârtie a C.F. Nr. 112209 Timișoara), top nr. 14164/1, 14165/1, 14166/1, 14167/1.

DIRECȚIA GENERALĂ DE PATRIMONIU
DIRECTOR GENERAL,
Laura KOSZEGI



DIRECȚIA ADM. PATRIMONIULUI,
DIRECTOR EXECUTIV,
Radu ȘERBAN



ÎNTOCMIT
INSPECTOR SUPERIOR,
Sorin-Gh. SIMION





372799

Carte Funciară Nr. 406735 Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**

Nr.	84736
Ziua	26
Luna	04
Anul	2017

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112209

Adresa: Loc. Timisoara, Str Stefan Plavat, Str.Diaconul Coresi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14164/1, 14166/1, 14165/1, 14167/1,	55.423	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 14164/1, 14166/1, 14165/1, 14167/1	Loc. Timisoara, Str Stefan Plavat, Str. Diaconul Coresi, Jud. Timis	birouri +vestiare P+1E, tribuna acoperita P+1E, post trafo-parter, 3 case de bilete, 8WC-uri parter, tribuna descoperita, drumuri alei si teren de fotbal amenajat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5621 / 12/03/2003 Act nr. 0;	
B1 Se noteaza procesul inaintat de Primaria Municipiu Timisoara c/a Guvernul Romaniei si Consiliul Judetean Timis, aflat pe rolul C.A. Timisoara la data de 23.10.2002, avind ca obiect anularea HG nr. 956/17.09.2002 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112209)	A1, A1.1
4339 / 14/02/2005 Decizie nr. 1798/A/2003, dos.5810/C/2003 emis de Tribunalul Timis;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) JUDETUL TIMIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112209)	A1, A1.1
B3 Drept de administrare 1) CONSILIUL JUDETEAN TIMIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112209)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14164/1, 14166/1, 14165/1, 14167/1,	55.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22.890	-	-	14164/1	teren de fotbal in str.Stefan Plavat
2	curți constructii	DA	20.718	-	-	14166/1	teren de fotbal in str.Diaconul Coresi
3	curți constructii	DA	7.290	-	-	14165/1	teren de fotbal in str.Stefan Plavat
4	curți constructii	DA	4.525	-	-	14167/1	teren de fotbal in str. Diaconul Coresi

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 14164/1, 14166/1, 14165/1, 14167/1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	birouri +vestiare P+1E, tribuna acoperita P+1E, post trafo-parter, 3 case de bilete, 8WC-uri parter, tribuna descoperita, drumuri alei si teren de fotbal amenajat

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța internă nr.4075949/26-04-2017 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-04-2017

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)